



Kunngjøring om oppstart av detaljregulering i Oslo og planprogram til offentlig ettersyn

Harbitzalléen 2b med flere, Skøyen

Saksnr. /dok. nr.: 202459094-27

Bydel Ullern

Kunngjøring fra 05.06.2025. Frist for uttalelse 14.08.2025.

Harbitzparken AS (Ha12 m fl AS) ønsker å omregulere Harbitzalléen 2b m.fl. på Skøyen fra bebyggelse og anlegg, trasé for sporveg/forstadsbane, jernbaneformål og anlegg- og riggområde til bolig, kontor, barnehage, forretning, tjenesteyting og grønnsstruktur.

Planområdet tilsvarer felt BKB1 i områdeplan for Skøyen. Områdeplanens føringer vil være styrende for planarbeidet. Det foreslås en utnyttelsesgrad på 220%, med en boligandel på 80%, inntil 20% næring og en 4 avdelings barnehage. Makshøyde 42m. Harbitzalléen 8, 6 og 2 foreslås regulert til bevaring.

Planforslaget vil bidra til ca. 600 nye boliger, attraktive kontorarealer, aktivt bygulv, etablering av en ny park langs jernbanen, økt mangfold av tilbud og tjenester samt en styrket blågrønn struktur med fokus på flom og overvannshåndtering.

Forslaget til omregulering skal konsekvensutredes.

Områderegulering Skøyen ble vedtatt 27.09.2023, men er ikke endelig stadfestet. Kommuneplanens arealdel legges derfor til grunn for vurdering av utredelsesplikten. Planinitiativet innebærer en endring av kommuneplanens arealdel og utløser krav til planprogram og konsekvensutredning.

Program for planarbeidet legges nå ut til høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet kan sees på www.oslo.kommune.no/saksinnsyn

Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende det til Oslo Works ved Eli Malmquist, Gøteborggata 27b, eli@oslo.works **innen 14.08.2025**

Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Eli Malmquist på tlf. 41239409 eller e-post: eli@oslo.works
Du kan se saken på www.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn